CITTA' Di ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO

I SETTORE – SERVIZIO II
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -
Tel: 085894531590 – email: ciarallo.fabio@comune.roseto.te.it

ALL. A

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI

L'Amministrazione Comunale di Roseto degli Abruzzi, nelle more della redigenda formazione del nuovo P.R.G., preso atto delle varie richieste di informazioni sulla eventuale possibilità di retrocessione di aree attualmente edificabili, ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 16.06.2021, che prevede la possibilità di manifestare tale interesse, ritenendo necessario porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio, con l'obiettivo generale di limitare sia il consumo di suolo sia di contenere il dimensionamento complessivo del futuro P.R.G., in linea con le politiche di sviluppo territoriale nazionali e regionali, la cui priorità consta nel riuso e nella rigenerazione urbana del suolo edificato esistente, rispetto all'ulteriore consumo di suolo inedificato.

In tal senso risulta di fondamentale portata perseguire processi di partecipazione anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività, che saranno eventualmente recepite dall'Amministrazione Comunale.

Pertanto,

INVITA

Chiunque interessato, a presentare manifestazione di interesse per il declassamento dei suoli da edificabili a inedificabili.

Si precisa che:
- saranno valutate le sole manifestazioni di interesse inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari dei suoli;
- le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, su apposito modulo allegato al presente avviso, **entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Albo Pretorio on line**, all'ufficio Urbanistica di questo Comune, o inviate all'indirizzo PEC protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it;
- il presente avviso ha valore conoscitivo e l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le manifestazioni di interesse sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine dei garantire il rispetto dei principi ispiratori caratterizzanti la redigenda variante generale al P.R.G. attualmente vigente.

Roseto degli Abruzzi, 22.06.2021

L'Assessore all'Urbanistica
f.to Avv. Orazio Vannucci

Il Dirigente del I Settore
f.to Arch. Fabio Ciarallo